

溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南 (原南京君凯电力器材有限公司) 地块 土壤污染现状调查报告主要内容公示

一、基本情况

地块名称：溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块；

占地面积：42007m²，约 64 亩；

地理位置：溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块位于南京市溧水区白马镇白马工业园，东至南京道格勒食品有限公司，南至农田，西至回峰北路，北至茶兴路。地理位置图如下所示：

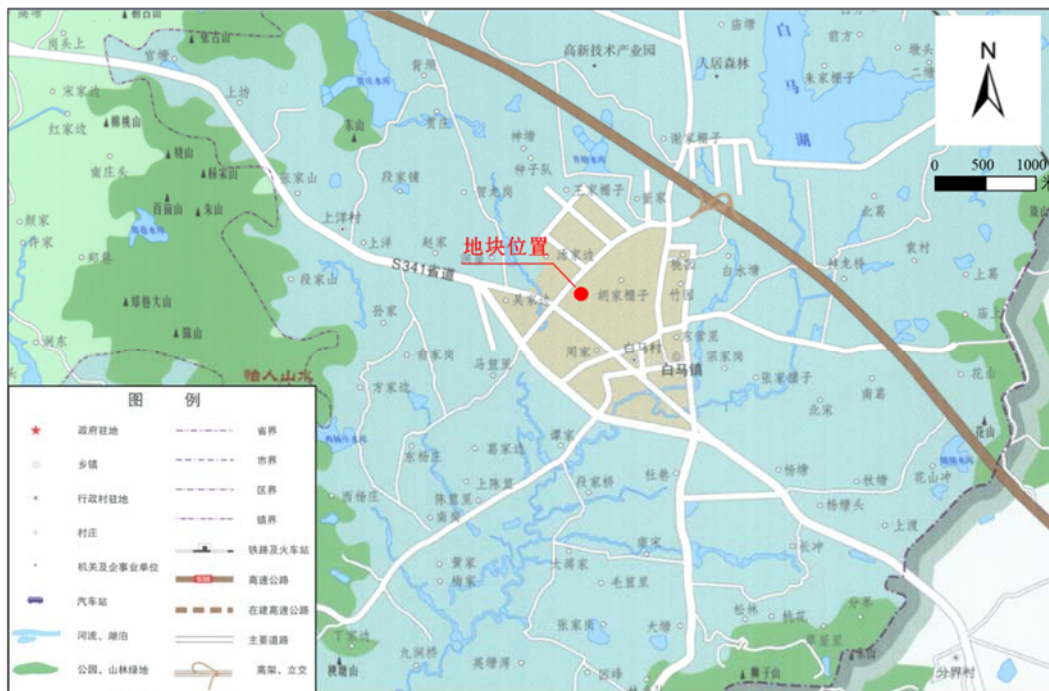


图 1 调查地块地理位置图

土地使用权人：南京君凯电力器材有限公司；

土壤污染状况调查单位：江苏润环环境科技有限公司；

土地利用现状：原君凯公司生产活动相关构筑物均已拆除完毕。地块目前为闲置。

规划用途：一类工业用地。

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）第六十七条：“土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或者在其土地使用权收回、转让前，应当由土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。”和《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）的要求，原从事有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业生产经营活动、以及从事过危险废物贮存、利用、处置活动的用地，地块开发利用前，土地使用权人应对地块开展调查工作，地块历史上从事过金属表面处理，属于重点行业企业关闭后遗留地块，基于以上要求，本地块需开展土壤污染现状调查工作。

地块内原为南京君凯电力器材有限公司（以下简称“君凯公司”），主要从事热镀锌和机械加工，经营时间为2006~2021年，2022年企业设施及建筑物拆除。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）相关要求，2022年3月，君凯公司委托江苏润环环境科技有限公司开展土壤污染状况调查工作，2022年9月，《调查报告》和《风险评估报告》通过专家评审会，地块存在砷、铅、镍、锌、镉超标。根据风险评估结果，土壤污染物砷在后续开发过程中针对潜在暴露人群（成人）的暴露风险水平不可接受，地下水中重金属无人体健康风险。结合专家意见综合考虑，对部分超标土壤及地下水进行处置。君凯公司委托我单位编制了《溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块土壤及地下水处置方案》并通过专家评审。2022年11月，君凯公司委托有资质的第三方修复单位根据《处置方案》开展土壤和地下水处置工作。处置完成后，君凯公司委托有资质的第三方公司进行效果评估，2023年9月，《溧水区白马镇回峰北路以东、茶兴路以南（原南京君凯电力器材有限公司）地块土壤及地下水处置工程效果评估报告》通过专家评审，地块目前闲置。

二、现状调查情况

2023年12月，地块开展了土壤污染现状调查工作。地块共计布设了56个土壤点位，送检了98个土壤样品，检测了地块特征污染物pH、重金属及无机物等指标；布设了地下水点位5口（其中2口未探测到地下水），采集地下水样品3个，检测了pH、重金属及无机物等指标。

三、调查结论

根据土壤污染现状调查结果，该地块土壤污染物含量不超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第二类用地筛选值，满足后续土地利用用途环境质量要求。